

Checkliste: Sanierung

Mit dieser Liste behältst du den Überblick über alle anstehenden Arbeiten in und an deinem Haus.

Die Gliederung in notwendige Instandhaltungsarbeiten und wünschenswerte Modernisierung-Projekte hilft dir einerseits, je nach Dringlichkeit die richtige Reihenfolge der Arbeiten festzulegen. Andererseits erkennst du so leichter, welche Arbeiten du schlau bündeln und so Kosten sparen kannst.

Erläuterung:

Instandhaltung umfasst alle Arbeiten an defekten Bauteilen, die kurzfristig repariert oder erneuert werden müssen.

Modernisierung umfasst alle Arbeiten an Bauteilen, die zwar noch funktionieren, aber nicht mehr auf dem Stand der Technik sind und ausgetauscht werden sollten, weil sie z.B. unnötig Energiekosten verursachen.

Checkliste: Sanierung

Tätigkeit	Instandhaltung	Modernisierung	Kosten
Haus vorbereiten			
Entrümpeln			
- Wohnräume			
- Keller			
- Dachgeschoss			
Rausreißen			
- Küche			
- Bad			
- WC			
Fliesen/Putz abklopfen			
Tapete entfernen			
Trennwände entfernen			
Durchbruch schaffen			
Bauschutt entsorgen			
Rohbau			
Wände mauern			
Trockenbauwände stellen			
Elektroarbeiten			
Wände schlitzen			
Kabel verlegen			
Kabel in Trockenbau verziehen			
Schalter montieren			
Heizung/Lüftung/Sanität			
Rohre kontrollieren			
Rohre evtl. neu verlegen			
WC/Dusche/Wanne erneuern			
Heizung erneuern			
Ausbau innen			
Wände verputzen			
Estricharbeiten			
- Einbau			
- Trocknen lassen			
Fußboden			
- Holzboden schleifen/evtl. erneuern			
- Bodenbelag erneuern			
- Sockelleisten erneuern			
Fliesenarbeiten			
- Bad			
- Küche			

Tätigkeit	Instandhaltung	Modernisierung	Kosten
Malerarbeiten			
- Putz auftragen/Tapezieren			
- Streichen			
Küche			
- Möbel			
- Geräte			
- Leitungen			
Evtl. Innentreppe			
Kleinteile			
- Lampen			
- Gardinen/Vorhänge/Rollos			
- Sonnenschutz			
Ausbau außen			
Gerüst			
- bestellen			
- auf-/abbauen			
Fassade			
- Dämmung/Wetterschutz			
- Wärmebrücken an Fenster/Balkon beseitigen			
- Verputzen			
- Streichen			
Fenster/Außentüren			
- Sanieren			
- Erneuern			
- Sonnenschutz außen sanieren/neu			
Dach			
- Ausbessern			
- Dämmen			
- neu decken			
- Regenrohre sanieren/neu			
- Sonnenenergie nutzen			
Keller			
- feuchte Wände trocknen			
- Wärmedämmung verbessern			
Vorsatzbalkon anbauen			
- Fundamente setzen			
- Balkon-Elemente montieren			
Wintergarten anbauen			
- Fundament bauen			
- Wintergarten-Elemente montieren			
- Lüftung/Verschattung einbauen			

